

ANEXO 4.1

PRESUPUESTO DE OBRAS DE TERMINACIÓN DE 78 VIVIENDAS V.P.O. GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN ESTUDIO DE DETALLE "FEMBASA", CAMAS, PROMOVIDAS POR SODECSA.

**NOTA: MEDICIONES ESTIMADAS EN ALGUNAS UNIDADES
 LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS QUE PROCEDAN SERÁN CALCULADOS POR EL ÚLTIMO BANCO DE PRECIOS DE LA JUNTA DE ANDALUCIA, INCREMENTADOS EN UN 10 %. SE APROBARÁN PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN**

TODAS LAS UNIDADES DE OBRA QUE SEAN NECESARIAS REALIZAR POR DEFECTOS Y MALA EJECUCIÓN IMPUTABLE A LA EMPRESA SALIENTE SE DOCUMENTARÁN CON REPORTAJE FOTOGRÁFICO . LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DECIDIRÁ EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CADA MOMENTO.

CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAP. 0.- TRABAJOS PREVIOS. 1.01.- m3 . Retirada de restos de materiales, enseres, medios auxiliares, escombros, etc....) hasta dejar la edificación preparada para las nuevas obras de terminación. Transporte a vertedero de material sobrante. Estimado 100 m3	100			Reportaje fotográfico previo a la limpieza Acta notarial

TOTAL CAPITULO 0				
CAP. II. CIMENTACIÓN				
205.- m2 losa de cimentación (ver epígrafe proyecto)	10			Zona grúa Edif.. 2

206.- m2 repasos en paramentos de muros de hormigón en sótano consistente en retacado con mortero reparador tipo Sika o Bettor, sellado impermeable en juntas con material hidrófugo, aristados y pintura impermeable de toda la superficie. Calidad a elegir por DF	922,88			Previo a la pintura de toda la superficie se marcarán en obra las zonas a reparar.
205.- m3 demolición de muro para paso de tubería saneamiento con retirada a vertedero y colocación de pasatubo sellado en junta perimetral.	16			
207.- pavimento de losa de hormigón pulido M2 picado de zonas fisuradas y con errores de pendientes, malla metálica de retracción, sellado de juntas con mástic impermeable, pintura superficial autonivelante tipo industrial. Elegir por DF	3.079,10			Revisión de zonas a tratar por Dirección Facultativa DF
208.- Instalación de toma a tierra. Limpieza de arquetas, sustitución de tapas rotas, bruñidos interiores. (estimativo) Reportaje fotográfico previo	10			Se revisarán todas las arquetas antes de proceder a la ejecución de esta ud.
2A. Impermeabilización interior de fosos de ascensor con bentonita adhesiva Calidad y tipo a elegir DF. Preparación de superficie a tratar con mortero de resinas novelador, tipo Sika o similar. Retirada de agua existente	210			Edificio 2 y 3

TOTAL CAPÍTULO II.				
CAP. III. SANEAMIENTO				
301.- Ud acometida a la red general . (Ver epígrafe de proyecto) locales Según normas Emasesa	6			
302.- Ud. Acometida red general viviendas (id. anterior) según				

normas Emasesa	10			
303.- Ud. Arqueta sifónica enterrada. Viviendas (epígrafe proyecto) s/Emasesa	10			
304.- Ud. Arqueta sifónica enterrada locales, id. ant	21			
305.- Ud. Limpieza interior, repasos de bruñido, reposición de tapas rotas, de arquetas sumideros prefabricadas. Reportaje fotográfico	28			Inspección previa DF
306.- ud. Arqueta de bombeo (proyecto)	2			
306.- ud. Repasos en arquetas de bombeo, limpieza, bruñido, tapas Reportaje fotográfico	8			Inspección previa DF
307.- ud. Puesta en funcionamiento, limpieza y conexiones de equipo de elevación de aguas sucias.	10			Inspección previa DF
315.- ud. Cazoleta de cubierta (proyecto) Nuevas	16			
315.- ud. Limpieza de cazoletas existentes de cubiertas y rejillas 315.- ud. Levantado de cazoleta deteriorada y reposición, incluso conexión con lámina impermeable y faldón de encuentro perimetral . Estimado Reportaje fotográfico	40 20			Inspección previa DF
316.- ud. Sumidero sifónico en locales centralización de contadores	10			
317.- ud. Cazoleta sifónica en patios traseros edificio 3. Iguales a 315.	9			

TOTAL CAPITULO III				
CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAP. IV. ESTRUCTURA				
401.- m2 forjado (proyecto) zona ubicación grúa. Conexión a estructura existente con resanado de armaduras y tratamiento de protección con resina epoxídica	32			Revisión por DF previa a la ejecución
401.- ml. Formación juntas de dilatación, aristados y perfilados	82			Inspección previa DF Reportaje fotográfico
401.- m2 retacado y reparación con mortero resina en pilares vistos planta sótano. Pintura impermeable	625			
.....	12,50			
401.- m2 pintura antioxidante en elementos metálicos estructurales vistos Acceso edificio 3.				

TOTAL CAPITULO IV				
CAP. V. CUBIERTAS				
501.- m2 faldón azotea transitable (proyecto) edificio 3 Galería trasera edificio 3 sobre sótano. Deducir aislamiento térmico Patios de luces	114,30			Se añadirá geotextil entre capas de mortero de nivelación

501.- m2 levantado de pavimento y capa de mortero con retirada de sobrantes a vertedero. Restitución de capa soporte y nuevo pavimento. Incluye Zabaleta.	2.412,93			Inspección previa DF Reportaje fotográfico Acta notarial
501.- m2 corrección de pendientes levantando todas las capas y volviendo a construir la azotea. Retirada a vertedero de sobrantes (estimado 30 %)	723,88			
501.- ml formación y sellado de juntas de cubierta, perfilando aristados.	1.520			
Colocación de pavimento en laterales.	815			
501.- ml. Goterón con ladrillo prensado en castilletes de escaleras, incluso levantado de piezas defectuosas y retirada a vertedero	500			
501.- ml. Levantado de zabaletas en mal estado, con reposición y retirada a vertedero de sobrantes. Estimado				Revisión previa DF. Reportaje fotográfico
502.- m2 impermeabilización lavaderos y terrazas (igual proyecto)	17,76			Inspección previa DF
502.- ml. Goterón en bordes de lavaderos, incluso retirada de elementos deteriorados y partidos	58			
503.- m2 pérgola en galería trasera edificio 3., consistente en chapa grecada sobre perfilera metálica existente, losa de hormigón, impermeabilización con lámina autoprottegida. Encuentros con paramentos verticales. Pintura de perfiles con esmalte y pintura de imprimación. Canalón metálico según detalle de proyecto. Terminada	100			Diseño proyecto
504.- m2 cubierta portal de acceso a portales edificio 3 (igual proyecto)	14			Diseño proyecto

505.- m2 formación de azotea plana en patios edificio 3, consistente en relleno de horm. celular para formación de pendientes, lámina impermeable 4 mm. Bicapa, 4 K. (a elegir por DF) capas de mortero, geotextil, y solado con baldosas de cerámica a elegir. Zabaleta, encuentros con paramentos verticales y desagues incluidos. Cumplimiento de CTE-DB-HS-1	67			Diseño proyecto
--	----	--	--	-----------------

TOTAL CAP. V.				
CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAP. VI. ALBAÑILERIA				
601.- m2 cerramiento para revestir (igual proyecto) Abultados bajo ventanas	9,00			Inspección previa DF
601.- ml. Formación de juntas de dilatación y sellados.....	96			
601.- demolición de fábricas mal ejecutadas y nueva reconstrucción, con retirada de sobrantes a vertedero. Estimativo.	100			Revisión DF. Reportaje fotográfico
601.- reposición de tabique interior en cerramientos bajo ventanas, id. anterior	48,75			

602.- m2 cerramiento ladrillo cara vista (igual proyecto) Mochetas desde forjado planta baja a suelo de plaza Cuelgue de fábrica y formación de junta horizontal. Ver detalle proyecto Repaso en Tramo entre edificio 2 y 3.	50 150 50 20 200			Inspección previa DF
602.- m2 rejuntado en fábrica existente con mortero hidrófugo 602.- ml. Sellado juntas estimado 602.- m2 reconstrucción paños con eflorescencias y piezas defectuosas, retirada de sobrantes a vertedero	100			Reportaje fotográfico y ensayos
603.- m2 aplacado de piezas de hormigón en petos edificio 2. Formación de juntas y sellado. 603.- ml sustitución de dinteles flectados, retirada de sobrantes a vertedero	6,59 10			
605.- m2 citara para revestir (proyecto) trasteros patio junto a grúa Cuarto de contadores edificio 1 Cuarto contadores edificio 3 División interior locales edificio 2	243,06			
606.- M2 reparación de fisuras existentes en pretilas de cubierta a base de picado, resanado con malla plástica y grapeado, retacado con mortero expansivo. Formación de junta 1/3 espesor. Retirada de escombros a vertedero.	92			Inspección previa DF Reportaje fotográfico
607.- m2 tabicón ladrillo (igual proyecto) Cuarto de contadores M2 resanado en zonas con eflorescencias, retirada de ladrillos defectuosos y nueva formación de la fábrica.	200 50			Inspección previa DF

6A.- m2 fábrica de 1 pie en cerramiento medianera trasera edificio 3 sobre zapata corrida de cimentación armada, enfoscado maestreado y fratasado, pintura impermeabilizante y remate de piedra artificial. Todo según detalle DF. 60 x 2,50 m2	150			Definir diseño
---	-----	--	--	----------------

TOTAL CAP. VI.				
CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAP. VII. INSTALACION ELÉCTRICA				Revisión previa de toda la instalación por DF
701.- ud. cuadro de mando y protección (proyecto) Sólo se valora el 10 % puesta en funcionamiento	78			
702.- ud. Red distribución viviendas 4 hab. 2 baños Sólo se valora 10 % puesta en funcionamiento Y los embellecedores de mecanismos	5			
703.- ud. Red distribución viv. 4 hab. 2 baños terraza. Id. anterior 10 % puesta en funcionamiento Embellecedores mecanismos	3			
704.- ud. Red distribución viv. 3 hab. 1 baño. Idem ant. 10 % puesta e funcionamiento Embellecedores mecanismos	18			
705.- ud. Red distribución viv. 3 hab. 2 baños. Idem ant. 10 % puesta en funcionamiento Embellecedores mecanismos	10			
706.- ud. Red distribución viv. 3 hab. 2 baños terraza. Idem ant. 10 % puesta en funcionamiento Embellecedores mecanismos	28			
707.- ud. Red distribución viv. 2 hab. 1 baño. Idem ant. 10% puesta en funcionamiento Embellecedores mecanismos	4			

708.- ud. Red distribución viv. 2 hab. 2 baños. Idem ant. 10 % puesta en funcionamiento Embellecedores mecanismos	6			
709.- ud. Red distribución viv. 2 hab. 2 baños terraza .idem ant 10 % puesta e funcionamiento Embellecedores mecanismos	1			
710.- ud. Red distribución viv. 1 hab. 1 baño. Idem ant. 10 % puesta en funcionamiento. Embellecedores y mecanismos	3			
711.- ml. Derivación individual zonas comunes. Igual proyecto	20			
712.- ud. Cuadro general mando y protección zonas comunes. Solo puesta en Servicio	4			
713.- ud. Portero electrónico 10 viv. Igual proyecto	7			
714.- ud. Red distribución zonas comunes .Igual proyecto.	0,5			
715.- ml. Linea general de alimentación (3x240) + 120 mm2. Idem proyecto	18,7			
716.- ml. Linea general de alimentación (3x120) + 70 mm2 idem proyecto	3,45			
717.- ml. Linea general de alimentación (3 x 120) + 70 mm2 edificio 2.	2,6			
718.- ml. Linea general de alimentación (3 x 70) + 35 mm2. Idem proyecto	2,9			
719.- ml. Linea general de alimentación (3x185) + 95 mm2. Idem proyecto	14,80			
720.- ud. Centralización de contadores 8 viv. y 4 locales. Ud completa	1			
721.- ud. Centralización contadores 6 viv. y 4 locales. Ud. Completa	2			
722.- ud. Centralización contadores 9 viv. 3 locales. Ud. Completa	2			
723.- ud. Centralización contadores 10 viv. 1 local. Ud completa	1			
724.- ud. Centralización contadores 8 viv. Ud completa	4			
725.- ml. Derivación individual general. Igual proyecto	18			
726.- ml. Derivación individual ascensor. Igual proyecto	7,5			
727.- ud. Cuadro general mando y protección ascensores. Ud completa	10			

728.- ml. Derivación individual trasteros. Igual proyecto	5			
729.- ud. Cuadro mando y protección trasteros. Ud. Completa	10			
730.- ud. Red eléctrica distribución trasteros. Igual proyecto	0,5			
731.- ud. Circuito alumbrado emergencia Se valora el 10 % puesta en funcionamiento. Mecanismos	1			
732.- ud. Alumbrado emergencia zonas comunes cuarto contadores. Ud completa	50			
733.- ud. Iluminación garajes. Se valora Pendiente puesta en funcionamiento y mecanismos	2			
734.- ud. Alumbrado emergencia garajes. Ud. completa	15			

TOTAL CAP. VII.				
CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAP. VIII.- INSTALACIÓN FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS				Revisión previa de toda la instalación
801.- ud. Acometida (igual proyecto)	10			
802.- ud. Bateria 11 contadores. Ud. Completa proyecto	2			
803.- ud. Bateria 10 contadores. Ud completa proyecto	1			
804.- ud. Bateria 13 contadores. Ud completa proyecto	2			
805.- ud. Bateria 12 contadores Ud. Completa proyecto	1			
806.- ud. Bateria 9 contadores. Ud. Completa proyecto	4			
807.- ud. Llave de compuerta 80 mm10. Ud. Completa proyecto	10			
808.- ud. Grupo de presión. Ud completa proyecto	10			
809.- ud. Instalación agua fría viviendas (proyecto) Se valora sólo el 10 % puesta en funcionamiento	7,8			

MI tubería Tramo desde contadores a columnas Ud. Llaves de paso mal colocadas (sustituir) en baños y cocinas	234 85			
810.- ud. Instalación agua caliente en viviendas (proyecto) Se valora el 10 % puesta en funcionamiento Ud. Llaves de paso mal colocadas	7,8 85			
811.- ud. Instalación suministro locales y zonas comunes. Ud. Completa	73			
812.- ud. Instalación riego planta sótano Se valora el 10 % puesta en funcionamiento Ud. Grifería no colocada	1 10			
813.- ud. Instalación desagües aparatos en viviendas Se valora el 10 % puesta en servicio	7,8			
814.- ud. Bidé Se valora el Sellado, tapón y cadenilla. 10 % puesta en servicio	118			
815.- ud. Lavabos Se valora el Sellado tapón y cadenilla. 10 % puesta en servicio	131			
816.- ud. Bañeras 1,40 Se valora Ducha teléfono, tapón, cadenilla, . Limpieza. 30 % (estimado) puesta en servicio	112			Revisión completa De todas las piezas Reportaje fotográfico
816.- Ud. Reposición completa de bañera en mal estado, retirada a vertedero de sobrantes. Bañera igual proyecto, incluso grifería. Nuevo forrado y alicatado	10			Justificar precio. Reportaje fotográfico
817.- ud. Bañera 1,60 Ducha tapón cadenilla limpieza 30 % puesta en servicio 817.- ud reposición completa de bañera, id. anterior	19 5			justificar
818.- ud. Inodoros Se valora el Sellado, tapa y asiento	85			

Puesta en servicio				
819.- ud. Toma lavadora y lavavajillas puesta en servicio	78			
820.- ud. Toma y desague fregadero Colocar Sifón individual puesta en servicio	78			
821.- ud pileta lavadero Colocar fijación soportes Tapón y cadenilla puesta en servicio	78			
822.- ud. Calentador individual. Se valora rejilla de aireación Ventilación butano. Conducto de extracción de humos . Difusor exterior.....puesta en servicio	26			Revisión de unidades acopiadas en obra
822.- ud. Calentador completo colocado. Igual proyecto	55			
823.- ud. Punto de riego en patios. Ud completa	7			

TOTAL CAP. VIII.				
CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAP. IX.- ASCENSORES				
901.- Ud. Ascensor (igual proyecto) Se valora puesta en servicio M2 Pintura antioxidante en guías de foso estimado	10 200			Precio a justificar en obra

TOTAL CAP. IX				
CAP. X.- REVESTIMIENTOS				
1001.- m2 (monocapa) aplicación nueva Medianeras Patios edificio 2 Entrada portales edificio 3 Abultados edificio 1 Zócalos patios interiores ed. 1 y 3 Laterales portales edificio 3 Formación de juntas en monocapa s/normas fabricante	522 1.267 200			Se revisarán superficies a reparar antes de su ejecución
1001.- M2 Picado de fisuras, malla plástica y nuevo monocapa. Retirada de escombros a vertedero. Estimativo.....	300			Reportaje fotográfico y acta notarial
1002.- m2 enfoscado en techos (monocapa) 1002.-Techo portal edificio 3 1002.- M2 picado fisuras idem anterior estimativo..... 1002.- M2 falso techo de laminado de yeso (Pladur) en pasaje acceso edificio 2 según plano de detalle.	37 50 144			Id. anterior
1003.- m2 enfoscado buena vista en paredes y techos de sótano	1.920,50			Revisión de

				paramentos
1005.- m2 guarnecido y enlucido de yeso maestreado y fratasado en paredes. estimativo	200			Revisión de paramentos.
1005.- M2. Picado de paramentos desplomados y nuevo revestimiento. Retirada de sobrantes estimativo	4.000			Reportaje fotográfico
1006.- m2 guarnecido y enlucido yeso en techos. Idem anterior. Estimado	300			
1006.- M2 picado de techos y reposición. Restos a vertedero estimativo	100			
1007.- m2 techo escayola. Igual proyecto	545			Revisión de paramentos
1007.- M2 demolición de tramos en mal estado y nueva colocación. Retirada de sobrantes estimativo	100			
1008.- m2 alicatado				revisión de paramentos
1008.- M2 demolición de paños mal ejecutados y nueva colocación. Retirada de sobrantes.....estimado	500			fotografías
1009.- m2 solado de terrazo				Revisión previa
Falta limpieza, pulido y abrillantado. Valorado 10 % del total de proyecto	6.337,60			Reportaje fotográfico y acta notarial
1009.-M2 levantado de piezas y tramos mal ejecutados o con desperfectos, nueva colocación. Retirada a vertedero de sobrantes.....estimado	1.000			
	700			
	200			
1009.- ml. Suministro y colocación de rodapie de terrazo. Estimado.....				
1010.- reposición de rodapie mal colocados i/retirada a vertedero. estimado				
1010.- m2 solado de gres.				Revisión previa
M2 levantado de tramos mal ejecutados y nueva colocación. Retirada de sobrantes...estimativo	184			
1011.- ml. Peldaños de piedra artificial				Revisión previa
Levantado de piezas en mal estado y reposición. Estimativo	129,32			
1012.- ml. Alfeizar de piedra artificial con goterón				
1012.- MI. levantado de piezas en mal estado y reposición. Retirada				

de sobranes a vertedero..... Estimativo	158			Revisión previa
1012.- ml. Sellado de juntas retirando el cemento blanco y colocando mástic expansivo impermeable.....	800			
1012.- ml. limpieza de goterón obturado con monocapa.	500			
1013.- ml. Alfeizar de piedra artificial con goterón de 70 cm. nueva.....	266			
1013.-ml. reposición de piezas deterioradas y mal colocadas, retirada de sobranes a vertedero	73 500			
..... ml. sellado de juntas previa retirada de mortero id. anterior				
1014.- ml. Remate de piedra artificial en fábricas de un pie				
1014.- ml. reposición de piezas en mal estado o mal colocadas, incluso retirada a vertedero de restos	116			
ml. sellado de juntas idem anterior . Estimativo	600			
1015.- m2 pavimento de hormigón en exteriores (proyecto) Ud. completa	430,56			
1016.- ml. Peldaño de hormigón				Revisión previa
1016.- ml. reposición de peldaños a base de picado de aristas, reconstrucción de elementos deteriorados y reconstrucción con hormigón in situ.	10			
1017.- m2. zócalo de baldosas de hormigón (proyecto) Ud. Completa	183,35			
1018.- ml. Umbral de piedra artificial (proyecto)	23,20			
ml. formación de peldaño en meseta de escalera. id. anterior sin lámina impermeable. Meseta interior	23,20			
10A .- m2 pavimento de baldosas de hormigón en pasaje trasero edificio 3, incluso formación de pendientes, doble capa de mortero con geotextil y lámina impermeable. Capa fina con adhesivo , pp de zócalo del mismo material con lámina (20 cm. de altura) s/DF.	300			

TOTAL CAP. X.				
CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES

CAP. XI. - CARPINTERIA DE MADERA (PROYECTO)				
ml. levantado de premarcos en mal estado y mal colocados con reposición de piezas deterioradas. Retirada de sobrantes.....estimativo	200			Revisión previa
11.01.- Ud. Puerta de entrada a vivienda P1	78			
1102.- ud. Puerta de paso interior. P2	344			
1103.- ud. Puerta de paso interior con rejilla y cerradura. P3	131			
1104.- ud. Puerta paso acristalada corredera P4	18			
1105.- ud. Puerta paso acristalada abatible P5	52			
1106.- ud. Puerta paso acristalada corredera P5	8			
1107.- ud. Puerta paso 2 hojas abatibles acristalada P6	45			

TOTAL CAP. XI				
----------------------	--	--	--	--

CAP. XII.- CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERÍA				Previo al comienzo de este capítulo se efectuará una memoria detallada de las carpinterías colocadas y acopiadas.
1201.-Ud. De ventana corredera V1				
1201.- ud colocación de ventana acopiada	9			
1201.- ud. Sellado y perfiles de aluminio en tapajuntas	9			
1202.- ud. Ventana corredera V2				
Se valora el Sellado y perfiles de tapajuntas	36			
1203.- ud. Ventana corredera V3				
Se valora el Sellado y perfiles de tapajuntas	9			
1204.- ud. Ventana corredera V4				
Se valora el Sellado y perfiles tapajuntas	6			
1205.- ud. Puerta abatible V5	3			
Igual anterior				
1206.- ud. Ventana corredera V6				
Sellado y perfiles tapajuntas	36			

1207.- ud. ventana fija V8 igual anterior	3			
1208.- ud. ventana pivotante V9 igual anterior	3			Revisión previa
1209.- ud. puerta abatible PV1 igual anterior	3			
1210.- ud. puerta corredera PV2 igual anterior	6			
1211.- ud. puerta corredera PV3 igual anterior	12			
1212.- ventana corredera V1 E2 igual anterior	3			
1213.- ud. ventana corredera V2 E2 igual anterior	6			
1214.- ud. ventana corredera V3 E2 igual anterior	25			
1215.- ud. ventana abatible V4 E2 igual anterior	3			
1216.- ud. ventana corredera V5 E2 igual anterior	1			
1217.- ud. ventana corredera V6 E2 igual anterior	4			
1218.- ud. ventana pivotante V7 E2 igual ant.	5			
1219.- ud. ventana abatible V8 E2 igual ant.	18			
1220.- ud. ventana abatible V9 E2 igual ant	8			
1221.- ud. ventana abatible V10 E2 igual ant	8			
1222.- ud. ventana fija V11 E2 igual ant	4			
1223.- ud. puerta corredera V12 E2 igual ant	2			

1224.- ud. puerta corredera V13 E2 igual ant	2			
1225.- ud. puerta abatible V14 E2 igual ant	7			
1226.- ud. ventana corredera V15 E2 igual ant	2			
1227.- ud. puerta abatible V16 E2 igual ant	2			
1228.- ventana pivotante V17 E2 igual ant	2			
1229.- ud. ventanal fijo V18 E2 igual ant	2			
1230.- ud. puerta abatible PV1 E2. Igual proyecto no ejecutadas 100 %	2			
1231.- ud. puerta abatible PV2 E2. igual proyecto no ejecutadas 100 %	3			
1232.- ud. puerta corredera PV3 E2. igual proyecto no ejecutadas 100 %	2			
1233.- ud. puerta abatible PV4 E2. igual proyecto no ejecutadas 100 %	2			
1234.- ud. puerta corredera PV5 E2. igual proyecto no ejecutadas 100 %	1			
1235.- ud. ventana corredera V1 E3 faltan 6 uds. fabricadas pero sin colocar (15 % por montaje) resto sin sellar ni perfiles de tapajuntas 10 % s/ 24 uds.	6 24			Inspección por DF
1236.- ud. ventana corredera V2 E3 colocadas sin sellar ni perfiles de tapajuntas 10 %	42			
1237.- ud. ventana corredera V3 E3 id. anterior	3			
1238.- ud. ventana corredera V4 E3 id. anterior	9			
1239.- ud. ventana corredera V5 E3				

id. anterior	16			
1240.- ud. ventana corredera V6 E3 id. anterior	9			
1241.- ud. ventana pivotante V7 E3 colocadas y selladas	36			
1242.- ud. ventana pivotante V8 E3 4 no colocadas ni fabricadas. Precio total	4			
resto falta sellado 12 uds. x 10 % de su valor	12			
1243.- ud. ventana pivotante V9 E3 falta sellado y perfiles de tapajuntas	4			
1244.- ud. ventana corredera V10 E3 colocadas y selladas	3			
1245.- ud. puerta abatible acero inox. PV1 E3. Igual proyecto no ejecutada 100 %	1			
1246.- ud. puerta abatible PV2 E3. Igual proyecto no ejecutada 100 %	5			
1247.- ud. puerta abatible PV3 E3. igual proyecto no ejecutada 100 %	1			
1248.- ud. puerta abatible PV4 E3.igual proyecto no ejecutada 100 %	1			
1249.- ud. ventanal corredera PV5 E3 colocadas y selladas	64			
1250.- ud. ventanal corredera PV6 E3 colocadas y selladas	6			
1251.- ud. puerta vent. PV7 E3 Se valora el sellado y perfiles tapajuntas	33			
1252.- ud. puerta cortafuego rf 60 colocadas. deducir: falta pestillo y cerradura falta pintura esmalte. 20 % de su valor (los dos conceptos)	16			Revisión previa DF
1253.- ud. puerta chapa galvanizada C1 deducir id. anterior y repasos en chapa rayada. Valor 50 % en total	10			Revisión DF
1254.- ud. puerta chapa galvanizada C2				Revisión DF

id. anterior. Repasos. Valoradas al 50 %	121			
1255.- ud. puerta chapa galv. C3 E3. igual proyecto no ejecutadas	4			
1256.- ud. puerta chapa galv. C3 E2. igual proyecto no ejecutadas	3			
1257.- ud. puerta chapa galv. C4 E2. igual proyecto no ejecutada	1			
1258.- ud. puerta chapa galv. C18 E3. igual proyecto no ejecutada	5			
1259.- m2 reja , incluso pintura colocadas. Se valora la pintura	46,62			
1260.- m2 cierre lamas metálicas edificio 1. faltan las C6	8,58			
resto colocadas pero sin pintar y oxidadas. Valor 30 % del total	5,36			
1261.- m2 barandilla escalera edificio 1 falta completo C9. valor total	93,69			Inventario previo
valor 40 % del total por colocación y pintura	207,33			
1262.- m2 verja y cancela en jardines(patios p. baja edif. 3) no realizadas	37,11			
1263.- m2 valla metálica tendedores Suprimida	0,00			
1264.- m2 persiana enrollable M2 desmontado y reposición con persianas nuevas adaptadas a la carpintería existente, incluso retirada a vertedero de sobrantes. <i>ver informe laboratorio</i>	537,31			Inspección previa y reportaje fotográfico. Acta notarial

TOTAL CAP. XII.				

CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
----------	----------	------	--------------	---------------

CAP. XIII.- PINTURAS				
1301.- m2 pintura impermeabilizante Feb Revetón en paramentos revestidos con monocapa y enfoscados. Rugosa. Dos manos y una de imprimación Preparación del soporte Toda la superficie	13.497,87			Reportaje fotográfico y acta notarial
1302.- m2 pintura plástica rugosa en paramentos interiores yeso y escayolas Preparación del soporte, dos manos y una de imprimación.	26.251,56			
13A .- m2 pintura al esmalte con imprimación antioxidante en capialzados de abultados de fachada y perfilería metálica de pérgola trasera edificio 3	435			

TOTAL CAP. XIII.-				
--------------------------	--	--	--	--

CAP. XIV.- VARIOS				
1401.- Ud. Buzón metálico (igual proyecto)	88			
1402.- Ud. Rótulo vivienda, portal, bloque, planta id. proyecto	141			
1403.- ud. Pintura señalización garaje y trasteros id. proyecto	1			
1404.- ud formación jardín en patios y acceso edificio 3	5			
1405.- ud. Puertas chapa galvanizadas en locales (colocadas)	0			
1406.- ud. Extintor móvil id. proyecto	49			
1407.- ml sellado juntas de dilatación mástic asfáltico id. proyecto	550			Definir por DF
14A.- ml junta de dilatación en medianeras a base de perfil cuadrado tomado con adhesivo a piedra de albardilla y perfil L de aluminio fijado a paramento medianero. Según detalle DF	300			Partida nueva Ver diseño DF
14 B.- ml formación de junta de dilatación entre edificios y plaza a base de perfiles metálicos de apoyo de fábrica de ½ pie, enfoscado exterior y lámina impermeable. Sellado posterior de mástic impermeable. s/ DF	300			Ver diseño DF
14B.- ml. Canalón en medianera edificio 3, lateral, a base de canalón metálico anclado a paramentos y lámina impermeable sobre el mismo, bajante metálico a plaza. Terminado s/DF	80			Partida nueva Ver diseño DF
TOTAL CAP. XIV. - VARIOS				

PRESUPUESTO DE OBRAS DE TERMINACIÓN DE 78 VIVIENDAS V.P.O. GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN ESTUDIO DE DETALLE "FEMBASA", CAMAS, PROMOVIDAS POR SODECSA.

RESUMEN DE CAPÍTULOS

CAPÍTULO 0.- TRABAJOS PREVIOS. LIMPIEZA OBRA	
CAP. II.- CIMENTACION	
CAP. III.- SANEAMIENTO	
CAP. IV.- ESTRUCTURA	
CAP. V.- CUBIERTAS	
CAP. VI.- ALBAÑILERIA	
CAP. VII.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
CAP. VIII.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	
CAP. IX.- ASCENSORES	
CAP. X.- REVESTIMIENTOS	
CAP. XI.- CARPINTERÍA DE MADERA	
CAP. XII.- CARPINTERIA DE ALUMINIO, METÁLICA Y CERRAJERIA	
CAP. XIII.- PINTURAS	
CAP. XIV.- VARIOS	
CAP. XV.- ICT	
CAP. XVI.- SEGURIDAD Y SALUD	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	

PRESUPUESTO DE OBRAS DE TERMINACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, FASE II, GARAJES EN ESTUDIO DE DETALLE “FEMBASA”, CAMAS, PROMOVIDAS POR SODECSA.

CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAPÍTULO 0.- TRABAJOS PREVIOS. LIMPIEZA	1			
CAP. 0.- TRABAJOS PREVIOS. 1.01.- m3 . Retirada de restos de materiales, enseres, medios auxiliares, escombros, etc....) hasta dejar la edificación preparada para las nuevas obras de terminación. Transporte a vertedero de material sobrante. Estimado 20 m3				Reportaje fotográfico previo a la limpieza Acta notarial
TOTAL CAP. 0.- TRABAJOS PREVIOS. LIMPIEZA				
CAPÍTULO II.- CIMENTACIÓN				
207.- m2 repasos en paramentos de muros de hormigón en sótano consistente en retacado con mortero reparador tipo Sika o Bettor, sellado impermeable en juntas con material hidrófugo, aristados y pintura impermeable de toda la superficie. Calidad a elegir por DF	830			Previo a la pintura de toda la superficie se marcarán en obra las zonas a reparar.
209.- m2 remate muro de contención en pretilas superiores. Proyecto	48,40			
210.- pavimento de losa de hormigón pulido M2 picado de zonas fisuradas y con errores de pendientes, malla metálica de retracción, sellado de juntas con mástic impermeable, pintura superficial autonivelante tipo industrial. Elegir por DF	2.145,00			

211.- Instalación de toma a tierra. Limpieza de arquetas, sustitución de tapas rotas, bruñidos interiores. (estimativo) Reportaje fotográfico previo	4			Se revisarán todas las arquetas antes de proceder a la ejecución de esta ud.
TOTAL CAP. II.-				
CAPÍTULO III.- SANEAMIENTO				
301.- Ud acometida a red general	1			
306.- Ud. Limpieza interior, repasos de bruñido, reposición de tapas rotas, de arquetas de bombeo. Reportaje fotográfico	1			Revisión previa por DF
307.- ud. Puesta en funcionamiento, limpieza y conexiones de equipo de elevación de aguas sucias.	1			
308.- .- ud. Repasos en arquetas de paso, limpieza, bruñido, tapas Reportaje fotográfico	10			
309.- Ud limpieza arquetas sumideros id. anterior	6			
310.- ud repasos de canaletas de sumideros con tramos deformados, partidos, atascados, rejillas partidas, etc....	65,10			Revisión previa, informe laboratorio y acta notarial
TOTAL CAP. III				

CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAPÍTULO IV.- ESTRUCTURA				
401.- ml. Formación juntas de dilatación, aristados y perfilados				Revisión previa DF
401.- m2 retacado y reparación con mortero resina en pilares vistos planta sótano. Pintura impermeable	625			
402.- M2 repasos en losa de escalera con peldaños deteriorados y mal replanteados, demolición, retirada a vertedero de restos, reconstrucción y retacado con mortero reparador para dejar visto. Pintura de terminación	23,30			Revisión previa
TOTAL CAP. IV				
CAPÍTULO V.- FONTANERIA				
501.- Ud acometida a red general, según normas Emasesa y proyecto	1			
502.- Ud contador general de agua. Igual proyecto	1			
504.- Ud. Equipo de grifería punto de riego	7			
TOTAL CAP. V				

CAPÍTULO VI.- ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO				
601.- Ud. Acometida red general. Según normas cia. suministradora y proyecto	1			
602.- ud caja de protección y medida. Idem anterior	1			
603.- ud caja de mando y protección. Idem proyecto	1			
604.- ud cuadro de mando y protección en cuarto de bomba.idem proyecto	3			
605.- ud regleta fluorescente idem proyecto. Se valora sólo la puesta en funcionamiento y conexiones	61			Revisión DF
606.- ud regleta fluorescete mural idem anterior	3			
607.- ud punto de luz en techo idem anterior	6			
608.- ud equipo de alumbrado permanente idem anterior	6			
610.- ud toma de corriente 20 amp. Idem anterior	2			
611.- ud luminaria proyector lámpara cuarzo – yodo. Igual proyecto	2			
612.- ud lámpara mural incandescente. Igual proyecto	2			
TOTAL CAP. VI				
CAPÍTULO VII.- INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS				
701.- ud extintor igual proyecto	12			
702.- ud equipo de alumbrado emergencia igual proyecto	16			
703.- ud equipo de señalización igual proyecto	9			
TOTAL CAP. VII.				

CAPÍTULO VIII.- ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS				
802.- m2 enfoscado maestreado y fratasado en paredes y techos. Igual proyecto	140			
803.- m2 pavimento de hormigón antideslizante igual proyecto	46,75			
804.-ml peldaño hormigón prefabricado igual proyecto	43,20			
805.- m2 impermeabilización cubierta castillete escalera bajada a sótano en ascensor. Igual proyecto	30			
TOTAL CAP. VIII				
CAPÍTULO IX.- VARIOS				
901.- ud plantación palmera 5-7 m. Igual proyecto	1			
902.- m2 reja acceso a sótano. Igual proyecto	36			
903.- ud cancela acceso escalera circular. Igual proyecto	1			
904.- m2 puerta garaje basculante Igual proyecto	16,80			
906.- m2 puerta cortafuego RF 60. Igual proyecto	4,20			
907.- ud señalización completa garaje. Igual proyecto	1			
908.- ud puerta acero inoxidable igual proyecto	2			
909.- ud fijo acristalado en acero inoxidable igual proyecto	1			
910.- ud reja ventilación ascensor igual proyecto	1			
9ª.- Ud. Ascensor para dos paradas en acceso a garaje desde plaza. Idem tipo, calidad y características que los colocados en viviendas. Completamente instalado y funcionando. Ver proyecto viviendas	1			
TOTAL CAP. IX				

CAPÍTULO X.- SEGURIDAD Y SALUD Se redactará plan de s.s. por la empresa adjudicataria valorando las medidas preventivas. Aprobación por coordinación de s.s. Banco de precios Junta de Andalucía			-----	Plan de s.s. valorado
---	--	--	-------	------------------------------

PRESUPUESTO DE OBRAS DE TERMINACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, FASE II, GARAJES EN ESTUDIO DE DETALLE “FEMBASA”, CAMAS, PROMOVIDAS POR SODECSA.
--

CAPÍTULO O.- TRABAJOS PREVIOS. LIMPIEZA	
CAPITULO II.- CIMENTACIÓN	
CAPÍTULO III.- SANEAMIENTO	
CAPÍTULO IV.- ESTRUCTURA	
CAPÍTULO V.- FONTANERÍA	
CAPÍTULO VI.- ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	
CAPÍTULO VII.- ALBAÑILRÍA Y REVESTIMIENTOS	
CAPÍTULO IX.- VARIOS	
CAPÍTULO X.- SEGURIDAD Y SALUD	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	
A DEDUCIR 1% ENSAYOS	
IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL	
15 % GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA
--

PRESUPUESTO DE OBRAS DE TERMINACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, FASE I, ESPACIOS LIBRES, EN ESTUDIO DE DETALLE "FEMBASA", CAMAS. PROMOVIDAS POR SODECSA.

UNIDADES DEL PROYECTO ORIGINAL CON PRECIOS ACTUALIZADOS

CONCEPTO	MEDICIÓN	P.U.	IMPORTE E.M.	OBSERVACIONES
CAPÍTULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS				
102.- m3 excavación apertura de caja. Igual proyecto	5.000			
103.- m3 transporte tierras a vertedero proyecto	6.000			
TOTAL CAP. I.				
CAPÍTULO II.- ALCANTARILLADO				
201.- Ud. Acometida a red general. Igual proyecto	1			
202.- ml. Canalización hormigón de 300 mm. Igual Proyecto	275			
203.- ml. Tubería 200 mm. Proyecto	119			
204.- ud pozo registro circular 1,10 m	15			
205.- ml. Arqueta sumidero de 20 cm de ancho.....Proyecto	273			
206.- ml canalización pvc colgada proyecto	8			
TOTAL CAP. II.				
CAPÍTULO III.- RED DE AGUA				
301.- Ud acometida red existente fundición 150 mm Proyecto	1			
302.- ud. Boca de riego diam 40..... proyecto	3			
303.- ml conducción fund dúctil diam 110proyecto	266			
304.- ml conducción fud dúctil diam. 80proyecto	277			

305.- ud hidrante diam 70.....proyecto	1			
306.- ud válvula compuerta diam 80proyecto	14			
307.- ud válvula compuerta diam 110.....proyecto	8			
308.- ud arqueta de 51x51proyecto	15			
TOTAL CAP. III.				
CAPÍTULO IV.- ALUMBRADO				
401.- ml circuito alumbrado 4x6 mm2.....proyecto	495			
402.- ml tubo corrugado 90 mm.....proyecto	492			
403.- ud cuadro alumbrado público proyecto	1			
404.- ud arqueta de registro de alumbradoproyecto	5			
405.- ud luminaria formada por dos proyectoresproyecto	10			
406.- ud luminaria formada por dos proyectores proyecto	6			
407.- ud. Baliza acero pintadoproyecto	27			
408.- ud acometida a red general	1			
TOTAL CAPÍTULO IV.				
CAPÍTULO V.- PAVIMENTACIÓN				
501.- m2 enchado albero 15 cmproyecto	3.123			
502.- m2 solera hormigónproyecto, añadir armadura en mallazo 20x20 diámetro 10. espesor 20 cm.	3.123			Añadir armadura y aumentar espesor a 20 cms
503.- m2 solería baldosas de hormigón coloreado proyecto	4.285			
504.- m2 cubierta techo garaje Proyecto	1.970			
505.- m2 pavimento piezas prefabricadas de hormigón Proyecto	361,80			
506.- m2 pavimento rampa de garaje proyecto	208			
507.- m2 fábrica de ladrillo de un pie proyecto.	69,70			
508.- ml banco prefabricadoproyecto	128,80			
509.- m2 pintura impermeabilizante proyecto	69,70			
510.- m2 alicatado con piezas proyecto	69,70			

511.- ml formación de bordillos..... proyecto	338,60			
512.- m2 entramado metálico proyecto	10,80			
513.- ud banco prefabricado Proyecto	35			
514.- m2 barandilla protección de huecos proyecto	73			
TOTAL CAP. V				
CAPÍTULO VI.- JARDINERIA Y SEÑALIZACIÓN				
601.- ud palmera phoenis dactilifera proyecto	3			
602.- ud naranjo amargo ... proyecto	11			
603.- ud tipuana proyecto	16			
604.- m2 plantas matorral Proyecto	299			
605.- ud señal vertical	3			
606.- ud papelera	8			
TOTAL CAP. VI				
CAPÍTULO VII. SEGURIDAD Y SALUD				
La adjudicataria de la obra elaborará un plan de s.s. para las obras pendientes de realizar, con presupuesto según última publicación del Banco de Precios de la Junta de Andalucía . La coordinación de s.s. en la obra aceptará previamente este documento para poder aperturar el centro de trabajo.				Plan de seguridad y salud

PRESUPUESTO DE OBRAS DE TERMINACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, FASE I, ESPACIOS LIBRES. EN ESTUDIO DE DETALLE "FEMBASA", CAMAS, PROMOVIDAS POR SODECSA.

CAPÍTULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS	
CAPÍTULO II.- ALCANTARILLADO	
CAPÍTULO III.- RED DE AGUA	
CAPÍTULO IV.- ALUMBRADO	
CAPÍTULO V.- PAVIMENTACIÓN	
CAPÍTULO VI.- JARDINERIA Y SEÑALIZACIÓN	
CAPÍTULO VII.- SEGURIDAD Y SALUD	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	
A DEDUCIR 1% ENSAYOS	
IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL	
15 % GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA
--

RESUMEN GENERAL PRESUPUESTOS DE CONTRATA

OBRAS DE TERMINACIÓN DE 78 VIVIENDAS V.P.O. GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN ESTUDIO DE DETALLE “FEMBASA”, CAMAS, PROMOVIDAS POR SODECSA.
OBRAS DE TERMINACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, FASE II, GARAJES
OBRAS DE TERMINACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, FASE I, ESPACIOS LIBRES.
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA TRES FASES